

GARAGEM, ESTACIONAMENTO E ACESSO PRINCIPAL

- » Pavimento exterior de acesso à garagem em Betonilha afagada.
- » Pavimento interior garagem em Betonilha afagada.
- » Paredes
Alvenaria de tijolo, rebocado e pintado.
- » Tetos
Face inferior da lage de betão.
- » Vãos e outros
Portão motorizado para cada box.

ÁREAS COMUNS E/OU EXTERIORES

- » Piscina
Envoltivo em pavimento drenante tipo terraway. Calha grelhada de transbordo em toda a periferia. Tratamento de sal.
- » Limites do lote
Muros exteriores de betão branco.
- » Terraço da cobertura - Lounge
Pavimento drenante tipo terraway, acabamento à cor branco. Zonas de estar complementadas com bancos e canteiros.
- » Portões
Portões de acesso automóvel automatizados.

ÁREAS COMUNS INTERIORES

- » Pavimento
Peças de mármore branco acabamento polido.

- » Paredes
Revestimento de parede (até altura das portas de entrada nas fracções) em painéis decorativos e rodapés em mármore branco polido.
- » Teto
Teto em gesso cartonado, acabamento na cor RAL 9001.
- » Elevador
Elevador SCHMITT & SOHN.
- » Iluminação
Iluminação em linha de led contínua.
- » Acesso às Fracções
Porta de entrada nas fracções com soleira e ombreiras em pedra mármore branco com acabamento polido.

EXTERIOR

- » Fachada
Fachada ventilada com isolamento térmico e revestimento final em painéis cerâmicos da FRONTEK ref. ST5006
- » Caixilharia
Caixilharia Cortizo, série Cor Vision, acabamento anodizado Gris Iija repulido.
- » Varandas
Guarda metálica de aço inox, lacagem integral.
- » Pavimento
Pavimento das varandas/terraços em terraway.

CONFORTO E SEGURANÇA

- » Climatização
Sistema de aquecimento com pavimento radiante.
- » Aquecimento de águas
Bomba de calor AEROTÉRMICO AQUAPURA INVERTER com tecnologia DC Inverter, classe energética A++.
- » Isolamentos
Isolamento com lã mineral ultra acústica em todas as paredes entre divisões e tetos.
- » Iluminação
Focus LED embutidos no interior dos apartamentos. Fita de LED entre armários de cozinha.
- » Estores
Estores exteriores elétricos com características térmicas em alumínio termo lacado.
- » Segurança e comunicação
Portas de acesso às habitações com fechadura de segurança com sistema anti-intrusão de bloqueio automático e fechadura eletrónica de funcionamento com chave e com cartão de acesso da JNF. Sistema de videoporteiro a cores com tecnologia Wi-fi e ligação ao smartphone ABB-Welcome.
- » Veículos elétricos
Sistema independente de carregamento de veículos elétricos.

INTERIOR

SALA, QUARTOS E HALLS

» Pavimento

Pavimentos em soalho multicamadas com acabamento em madeira nobre de Carvalho.

» Paredes

Paredes em gesso cartonado, dupla placa, pintado à cor RAL 9001.

» Tetos

Teto falso em gesso cartonado pintado à cor RAL 9001.

» Carpintarias

Portas e rodapés em MDF hidrofugo lacado. Armários em MDF lacado.

COZINHA

→ Pavimento

Pavimentos em soalho multicamadas com acabamento em madeira nobre de Carvalho.

» Paredes

Paredes entre armários em compósito de pedra artificial.

» Tetos

Tetos em gesso cartonado pintado à cor RAL 9001.

» Carpintarias

Armários de cozinha com portas em MDF hidrófugo lacadas e interiores em contraplacado folheado a melamina.

» Bancadas

Bancadas em compósito de pedra artificial do tipo Compac.

» Eletrodomésticos

Eletrodomésticos de encastre da marca Siemens.
Misturadora da marca Bruma.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

» Pavimento

Pavimento em mármore Travertino bege amaciado resinado.

» Paredes

Parede em mármore Travertino bege amaciado resinado.

» Bancada

Bancada em mármore Travertino bege amaciado resinado.

» Louça Sanitárias

Sanita suspensa - Sanindusa modelo Urby 52.

Lavatórios de pousar - Sanindusa modelo round.

Torneiras Bruma - modelo Leaf.

Nicho nas paredes de duche.

Base de duche feita no pavimento com travertino.

» Lavandária / Área Técnica

Paredes e pavimento em porcelanico.